HomeDesign & Renovation Guide

OGURAKENSETSU CO.,LTD.

MIRAGE HOME

2026

じっくり建てる。
じっくり暮らす。

家には、たくさんの願いが込められています。
思い出を重ねたい。
家族の成長を見守りたい。
家事を楽にしたい。
好きなことを楽しみたい。
一生に一度の家づくりだからこそ、
長く心地よく暮らせる視点が大切です。
季節を楽しめること。
歳月とともに愛着が深まること。
次の世代へ受け継げること。
環境にもやさしいこと。
そんな“これからの暮らし”を、丁寧に形にしていきます。

01

SoftLight, NaturalWarmth

光が満ちる吹抜けのリビング。
低い天井がつくる落ち着いたダイニング。
障子越しの光が家をやわらかく染める。
自然素材と光が寄り添う住まい。

距離感＆照明計画

Point

1.配置の工夫でリビング･ダイニングに程よい距離感を。
2.灯りがそっと溜まる照明で、落ち着く空間に。

タイル＆木

Point

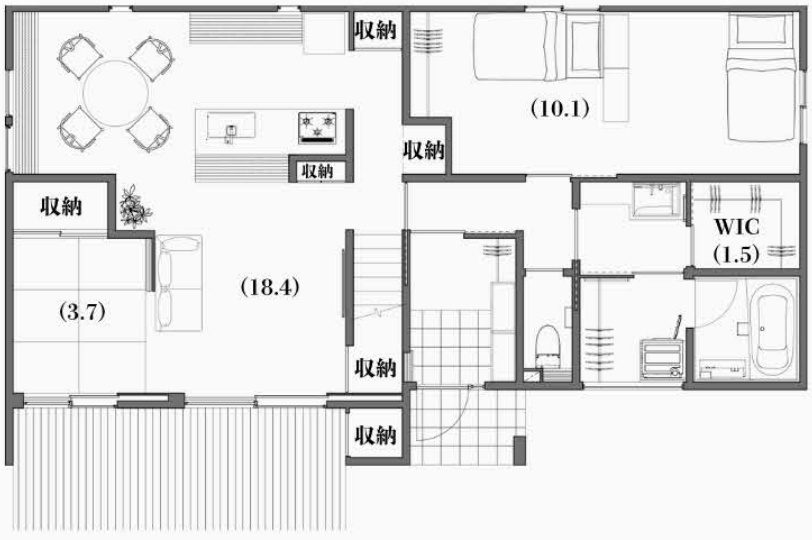
1.二人並んで使える大きな鏡。
2.柔らかなグレーのタイル＆木のカウンターの調和。

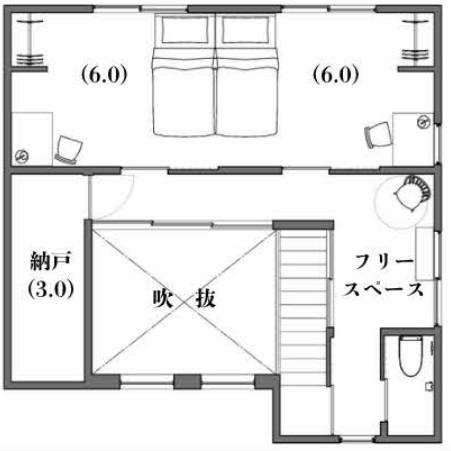
フローリング＆障子

Point

1.優しい肌触りの杉の無垢床
2.フローリング＆障子の柔らかく上品な空間

a.シンプルな外観に障子の光が柔らかく調和
b.照明の光を天井に向け解放感を強調





DATE
1F床面積：80.05㎡(24.3坪)
2F床面積：40.16㎡(12.2坪)

02

Hobby Room Below, Light Above

光を招く吹抜け。
好きが広がる趣味の空間。
無垢材に映える黒のアクセント。
外観と響き合う落ち着き。

HobbyRoom

Point

1.好きなものを並べ手を加え
楽しめる自分だけの空間。
2.小さな部屋だからこその
落ち着き。

Bright Void

Point

1.空が抜ける位置に導いた
吹抜けの窓
2.2階とは最小限につなげた
落ち着きとプライバシー

a.住宅に囲まれた立地でも吹抜けで明るいリビング
b.ブラックを効かせたトイレ手洗い
c.アクセントの板張外壁

DATE
1F床面積：61.20㎡(18.5坪)
2F床面積：52.24㎡(15.8坪)

03

Framed Leaves, Quiet Living

もみじが迎える玄関の景色。
光が巡る勾配天井のリビングダイニング。
質感が心地よい造作キッチン。
ミニマルな子ども部屋。
動線が整う、暮らしやすい住まい。

外構

Point

1. 駐車場にも使える芝生用ブロック
2. 季節の移ろいによって変わる印象

造作キッチン

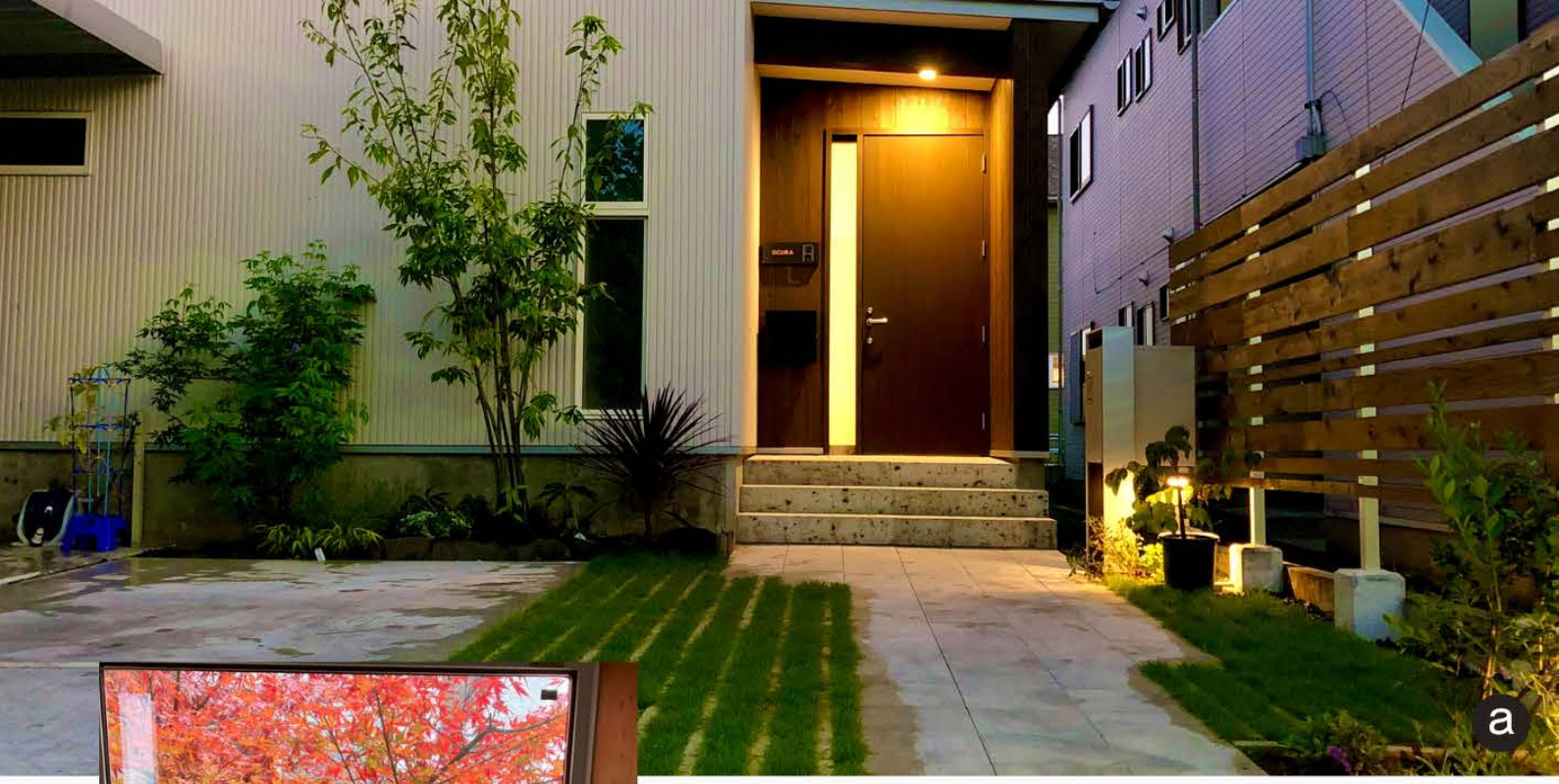
Point

1. 対面と壁付けのいいとこどりL字型
2. 見せる収納と隠す収納の絶妙なバランス

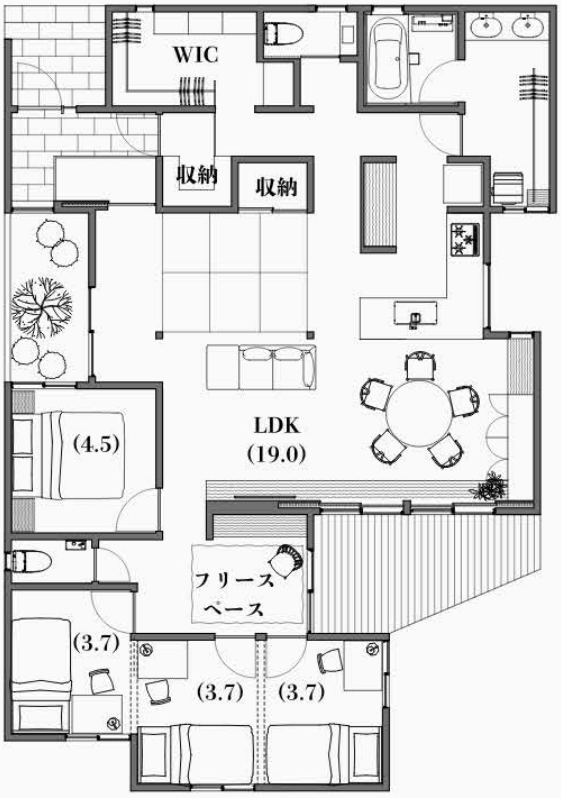
窓ベンチ

Point

1. 下は引出をつけて収納にも
2. 窓を上げることで囲まれたような落ち着きのあるリビングに



a.こだわりの木製玄関ドア
b.玄関を開けると迎えてくれるもみじ



DATE
1F床面積：106.75㎡(32.3坪)

04

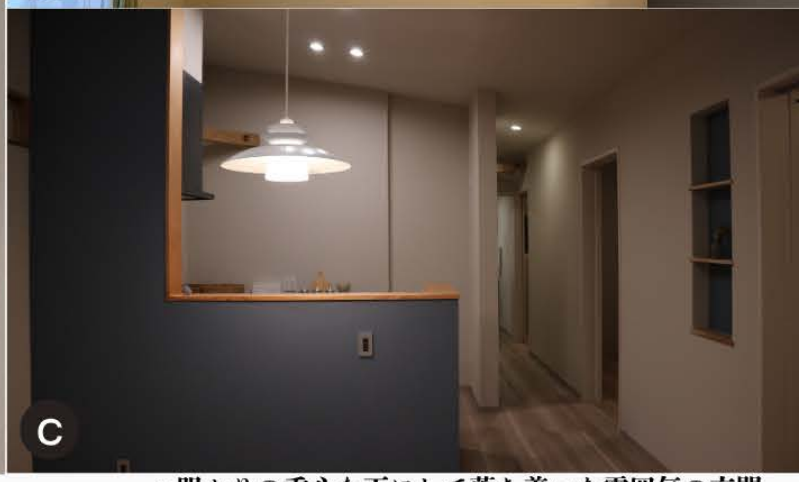
Cozy Living, Grey Harmony

グレーが調和する落ち着いた
インテリア。
段差の少ない安心の動線。
シンプルに暮らせる平屋の間取り。
好きな色と質感を重ねた空間。
ふたりのこれからに寄り添う住まい。

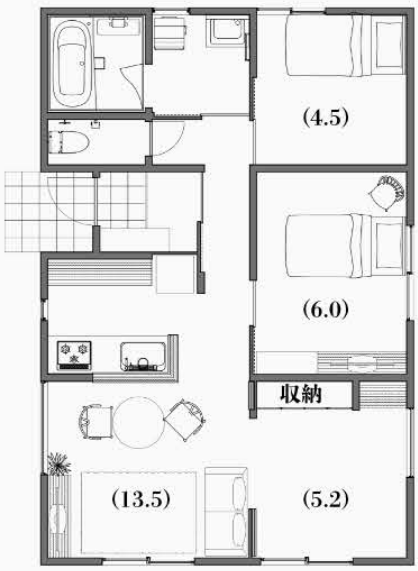
Grey Interior

Point

1. グレーで統一された柔らかな落ち着き。
2. 濃いブルーグレーが淡い空間にほどよい締まりを添える。
3. お気に入りを飾れるニッチ。

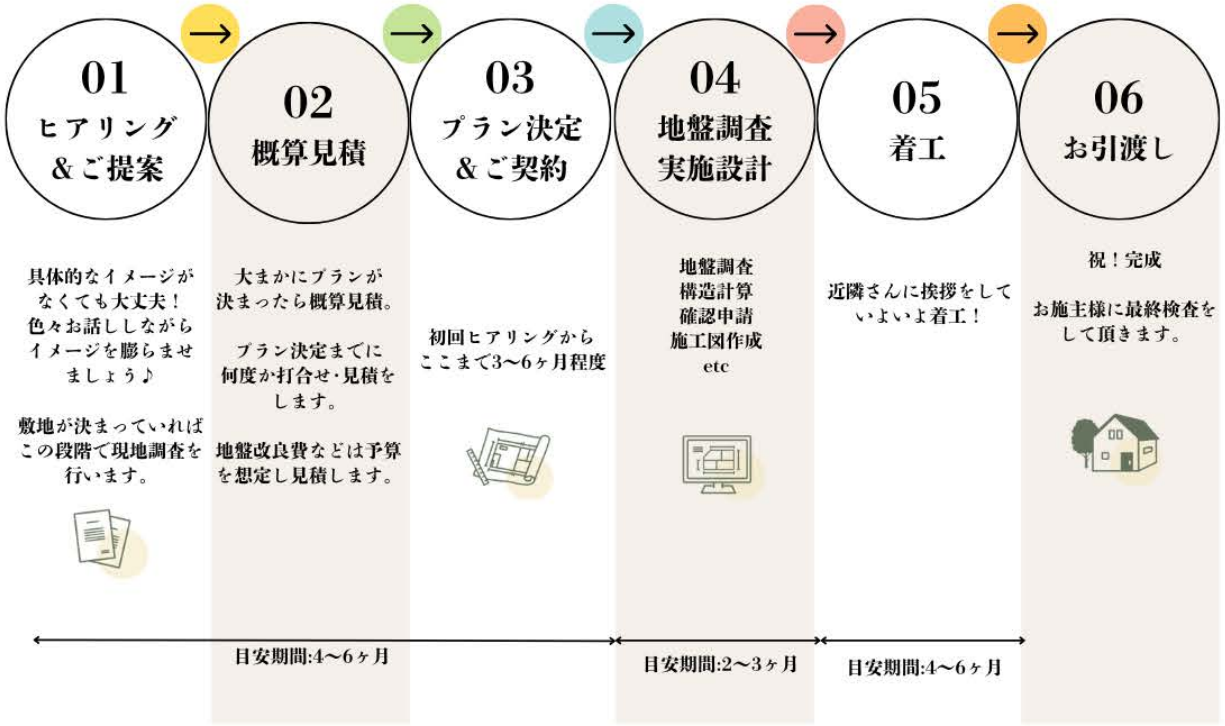


a.明かりの重心を下にして落ち着いた雰囲気の玄関
b.横長の窓から見る桜の木
c.日の入る日中とは違う表情のLDK



DATE
1F床面積：59.48㎡(18坪)

家づくりの流れ

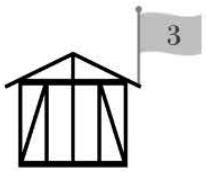


仕様

断熱等級6

UA値0.46以下(5地域)を
標準としています

耐震等級3



耐震等級3を標準とし
て、許容応力度計算
を実施しています

保　証

- 瑕疵担保責任保険
- 白あり保証
- 地盤保証

Question & Answer

Q & A

MIRAGE HOME 1

どこから相談すればいいのかわからない…

最初の一歩は”雑談”で大丈夫！

「こんな暮らしがしたい」「ここが不便」など思っている事をそのまま話して下さい！

MIRAGE HOME 2

定価がないから予算が心配…

予算に寄り添ってご提案します！

「定価がない＝高い」ではありません。こだわりや優先順位を一緒に整理することで、予算に合わせた無理のない家づくりができます。

MIRAGE HOME 3

土地がまだ決まってないけど大丈夫？

大丈夫！

土地がなくてもご相談OKです。
暮らしのイメージから土地の条件を整理して信頼できる不動産会社さんもご紹介します。
候補地が出たら”この土地でどんな家が建てられるか”も家づくりの視点でアドバイスします。

MIRAGE HOME
株式会社　小倉建設

Office
〒959-1805　新潟県五泉市船越21-1

Contact
Phone: 0250-42-2772
Web:https://www.ogurakensetsu.jp/
Mail:info@ogurakensetsu.jp